

《建设工程造价管理》考试大纲

I. 考试性质

普通高等学校专升本招生考试是由专科毕业生参加的选拔性考试，专升本考试应有较高的信度、效度、必要的区分度和适当的难度。

《建设工程造价管理》是所有报考湛江科技学院 2026 年普通专升本工程造价专业考生必考的专业综合课。

II. 考试内容和要求

一、考试基本要求

注重考查考生理解和掌握本课程基本知识和基本理论及其运用。

二、考核知识点及考核要求

本大纲的考核要求分为“识记”“理解”“应用”三个层次，具体含义是：

识记：对本课程有关的名词、概念和基本知识的正确记忆。

理解：在识记的基础上，理解本课程所涉及的基本概念、基本原理及它们之间内在的联系。

应用：在理解的基础上，科学地分析和解释有关现象，运用有关理论说明现实问题。

第一章 建设工程造价管理概论

一、考核知识点

- 1.基本建设相关概念、项目层次划分、基本建设程序；
- 2.建设工程造价含义及特点；
- 3.建设工程造价计价的概念、基本原理、特征及计价基本方法与模式；
- 4.建设工程造价管理的含义、目标、任务、特点及基本内容；
- 5.工程造价咨询与造价工程师。

二、考核要求

1.识记

- (1) 固定资产、基本建设的概念；
- (2) 基本建设项目层次划分；
- (3) 建设工程造价的含义；
- (4) 建设工程造价计价的基本方法与模式分类；
- (5) 有效控制工程造价的注意要点；
- (6) 造价工程师的分类。

2.理解

- (1) 建设项目基本建设程序的先后顺序；
- (2) 建设工程造价的特点；
- (3) 工程计价的基本原理；
- (4) 建设工程造价计价的特征；
- (5) 建设工程造价管理的特点。

第二章 建设工程造价构成

一、考核知识点

- 1.建设项目总投资及建设工程造价；
- 2.设备及工器具购置费的构成；
- 3.建筑安装工程费用的含义、构成及划分；
- 4.工程建设其他费用的构成；
- 5.预备费、建设期贷款利息。

二、考核要求

1.识记

- (1) 固定资产投资的分类;
- (2) 我国现行建设项目总投资及工程造价的构成;
- (3) 建筑安装工程费按费用构成要素划分的七部分组成内容, 按造价形成划分的五部分组成内容;
- (4) 规费的构成;
- (5) 措施项目费的构成。

2.理解

- (1) 生产性建设项目与非生产性建设项目在建设项目总投资构成中的差异;
- (2) 国产非标准设备原价常用的成本计算估价法运用的注意要点;
- (3) 理解企业管理费中检验试验费与建设单位工程建设其他费用的区别。

3.应用

- (1) 预备费的计算;
- (2) 建设期贷款利息的计算。

第三章 建设工程造价计价依据

一、考核知识点

- 1.工程造价计价依据概述;
- 2.施工定额与企业定额;
- 3.预算定额;
- 4.概算定额、概算指标与投资估算指标;
- 5.工程造价指数;
- 6.施工资源单价。

二、考核要求

1.识记

- (1) 工程定额的含义;
- (2) 施工定额的编制对象、用途、项目划分程度、定额水平与定额性质;
- (3) 预算定额的编制对象、用途、项目划分程度、定额水平与定额性质;
- (4) 工程造价指数的概念。

2.理解

- (1) 施工定额和预算定额的区别及适用范围;
- (2) 时间定额与产量定额的关系;
- (3) 工程造价指数的作用;
- (4) 材料单价的确定, 以及“一票制”和“两票制”的含义与价格调整。

3.应用

- (1) 材料单价的一般计算;
- (2) 实体性材料消耗定额中理论计算法及其计算应用。

第四章 建设项目投资决策阶段工程造价管理

一、考核知识点

- 1.投资决策阶段影响工程造价的因素;
- 2.建设项目可行性研究;
- 3.建设项目投资估算;
- 4.建设项目财务评价。

二、考核要求

1.识记

- (1) 可行性研究的阶段划分、目的及各阶段总投资误差率的要求；
- (2) 财务净现值的概念，及其用于评价项目是否可行时的评价标准；
- (3) 财务内部收益率的概念，及其用于评价项目是否可行时的评价标准。

2.理解

- (1) 投资决策阶段影响工程造价的因素；
- (2) 投资估算的作用；
- (3) 固定资产投资静态部分的估算方法；
- (4) 建设项目财务评价与国民经济评价的区别；
- (5) 财务评价的内容和指标体系。

3.应用

- (1) 投资估算中生产能力指数法的计算；
- (2) 各类财务评价指标在评价项目是否可行时的评判标准。

第五章 建设项目设计阶段工程造价管理

一、考核知识点

- 1.设计阶段工程造价管理的重要意义、内容和程序；
- 2.设计方案评价和优化；
- 3.设计概算的编制与审查；
- 4.施工图预算的编制与审查。

二、考核要求

1.识记

- (1) 施工图预算的概念；
- (2) 价值工程的概念，及提高价值工程的途径；
- (3) 设计阶段工程造价管理的程序。

2.理解

- (1) 设计阶段工程造价管理的重要意义，建设过程各阶段对投资的影响；
- (2) 设计方案评价的原则；
- (3) 组成设计概算的三级概算及其关系；
- (4) 审查设计概算的方法。

3.应用

- (1) 设计阶段工程造价管理的措施和方法；
- (2) 运用设计方案评价的方法中多指标综合评价法进行方案比选；
- (3) 工程价值系数的计算与最优设计方案比选。

第六章 建设工程招标投标阶段工程造价管理

一、考核知识点

- 1.建设工程招标投标的概念及其理论基础，招标投标阶段工程造价管理的内容；
- 2.施工招标与招标控制价的编制；
- 3.施工投标与报价；
- 4.工程合同价的确定。

二、考核要求

1.识记

- (1) 不平衡报价法的概念；
- (2) 招标控制价的概念；
- (3) 投标报价的主要影响因素。

2.理解

- (1) 建设工程招标的方式分类，及其优缺点与适用范围；
- (2) 招标控制价的编制内容，以及其中措施项目费、规费和增值税的编制要求；
- (3) 招标控制价中综合单价的确认；
- (4) 编制投标文件的注意要点；
- (5) 投标报价的编制原则；
- (6) 投标报价的编制方法与内容；
- (7) 工程合同价可采用的方式，及其适用范围。

3.应用

- (1) 施工投标工作程序；
- (2) 常采用的投标报价策略与技巧。

第七章 建设项目施工阶段工程造价管理

一、考核知识点

- 1.施工阶段工程造价管理的工作内容、程序与措施；
- 2.工程计量；
- 3.工程变更；
- 4.工程索赔；
- 5.工程价款结算。

二、考核要求

1.识记

- (1) 工程计量的概念；
- (2) 工程变更的概念；
- (3) 索赔与反索赔额的概念；
- (4) 不可抗力事件；
- (5) 合同文件优先解释顺序；
- (6) 质量保证金（质量保修金）的概念。

2.理解

- (1) 施工阶段工程造价的确定与控制是工程造价管理的核心内容；
- (2) 施工阶段工程造价管理的措施分类，及其区分；
- (3) 工程变更的范围和内容；
- (4) 工程变更后合同价款的确定；
- (5) 索赔的范围，索赔与变更的关系，索赔按目的分类，索赔依据；
- (6) 常见的施工索赔与处理；
- (7) 工程预付款（预付备料款）的相关规定，与预付款的扣回；
- (8) 工程合同价款中综合单价的调整方法及其计算。

3.应用

- (1) 不可抗力造成的索赔处理；
- (2) 分项法计算索赔费用的运用。

第八章 建设工程竣工及后评估阶段工程造价管理

一、考核知识点

- 1.竣工决算；
- 2.新增资产价值的确定；
- 3.保修费用的处理；
- 4.建设项目后评估。

二、考核要求

1.识记

- (1) 竣工决算的概念；
- (2) 新增资产按资产性质的划分；
- (3) 工程保修的期限；
- (4) 建设项目后评估的概念；
- (5) 竣工决算的内容与编制。

2.理解

- (1) 竣工结算与竣工决算的关系及其比较；
- (2) 组成竣工决算的四部分内容；
- (3) 保修费用的处理。

3.应用

- (1) 竣工决算的编制步骤；
- (2) 建设项目后评估的程序。

III.考试形式及试卷结构

一、考试方法

闭卷，笔试，考试时长为 150 分钟，试卷满分为 200 分。

二、试卷内容比例

第一章 10%、第二章 15%、第三章 10%、第四章 10%、第五章 15%、第六章 15%、第七章 20%、第八章 5%

三、试卷题型结构

单项选择题 20 题共 60 分、判断题 20 题共 40 分、名词解释 4 题共 20 分、简答题 4 题共 20 分、论述题 2 题共 30 分、计算题 3 题共 30 分。

IV.参考书目

《建设工程造价管理》（第 3 版），马楠、卫赵斌、张明主编，清华大学出版社，2021 年出版。