

密

封

线

密封线内不要答题

密封线外不可出现考生姓名准考证号等信息

违者试卷作零分处理

30、竣工验收的工程必须符合下列规定 ( )

- A. 合同约定的工程质量标准
- B. 单位工程质量竣工验收的合格标准
- C. 单项工程达到使用条件或满足生产要求
- D. 建设项目能满足建成投入使用或生产的各项要求
- E. 承包人应在竣工验收前向发包人办理工程移交手续

**三、判断题：本题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分。正确的划“√”，**

**错误的划“×”。**

- 31、基本建设项目可分为新建项目、扩建项目、迁建项目和恢复项目。 ( )
- 32、管理幅度与管理层次二者成正比关系，即管理幅度越大，管理层次越多；反之，管理幅度越小，则管理层次越少。 ( )
- 33、矩阵式组织结构具有有效利用人力资源、有利于人才的全面培养等特点。( )
- 34、小型基本建设项目、限额以下技术改造项目的建议书，按企业隶属关系，由国务院主管部门或省、市、自治区发改委审批，实行分级管理。( )
- 35、现场质量检查的方法中目测法可以概括为“看、摸、敲、照”。 ( )
- 36、若施工现场处在人口稠密区，一般晚 10 点到次日早 6 点之间停止强噪声。( )
- 37、施工方案变更要经过承包方的批准，不论这种变更是否会对业主带来好处（如工期缩短、节约费用）。 ( )
- 38、建设工程的建设单位或建设项目总承包资格的项目承包单位，在合同中一般称为甲方或承包人。 ( )
- 39、市区主要路段和其他涉及市容景观路段的工地设置围挡的高度不低于 2m，其他工地的围挡高度不低于 1m。 ( )
- 40、在正常使用条件下，房屋防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗

漏其保修期为 2 年。 ( )

**四、填空题：本题共 10 小题，每小题 3 分，共 30 分。**

- 41、\_\_\_\_\_是建设项目承担单位的法定代表，在工程项目上的全权委托代理人。
- 42、工期、\_\_\_\_\_、成本是项目管理的三大目标。
- 43、可行性研究包括投资机会研究、\_\_\_\_\_、详细可行性研究。
- 44、图纸会审一般是由\_\_\_\_\_组织。
- 45、开标前的投标技巧有\_\_\_\_\_、计日工报价、多方案报价、突然袭击法等。
- 46、\_\_\_\_\_是指合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所做的期限变更。
- 47、凡被后续施工所覆盖的施工内容，如地基基础工程、钢筋工程、预埋管线等均属于\_\_\_\_\_。
- 48、在单代号网络图中，\_\_\_\_\_是指网络计划中总时差最小的工作。
- 49、从价值角度看，\_\_\_\_\_的价值约占建筑安装工程造价的 60%甚至 70%以上。
- 50、\_\_\_\_\_按施工合同完成了项目全部任务，经检验合格，由发包人组织验收的过程称为竣工验收。

**五、名词解释：本题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。**

- 51、工程变更
- 52、公开招标
- 53、设计交底
- 54、检验批

**六、简答题：本题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。**

55、简述建设工程项目管理的特点。

56、简述施工预算与施工图预算的区别。

57、常用的工程网络计划的类型有哪一些？

58、简述施工质量事故预防的措施。

**七、案例分析题：本题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。**

59、2024 年，某住宅建设项目原施工图设计采用现场搅拌混凝土。然而，由于规划调整导致场地限制，无法继续使用现场搅拌混凝土，因此改为使用商品混凝土。监理对此情况进行了确认，意见为“情况属实”。

承包商是否可以索赔？请说明理由。

60、某国有资金投资的大型市政建设项目，建设单位采用工程量清单公开招标方式进行施工招标。建设单位委托具有相应资质的招标代理机构编制了招标文件，招标文件包括如下规定：

(1) 招标人设有最高投标限价和最低投标限价，高于最高投标限价或低于最低投标限价的投标人报价均按废标处理。

(2) 投标人应对工程量清单进行复核，招标人不对工程量清单的准确性和完整性负责。

投标和评标过程中发生如下事件：

事件 1：投标人 E 在规定的投标截止时间前 15 分钟以书面形式通知招标人撤回已递交的投标文件，并要求招标人 7 天内退还已经递交的投标保证金。

事件 2：在评标过程中，投标人 F 主动对自己的投标文件向评标委员会提出书面澄清和说明。

事件 3：在评标过程中，评标委员会发现投标人 G 和投标人 H 的投标文件中载明的项目经理为同一人。

请回答以下三个问题：

1. 分析招标代理机构编制的招标文件中 (1)、(2) 项规定是否妥当，并说明理由。

2. 针对事件 1 招标人应如何处理？

3. 针对事件 2 和事件 3，评标委员会应如何处理？